

# DRIVE 14

PREMIUM

ANO V 14ª Edição | 2023



**STECAR MERCEDES-BENZ**

O futuro aliado com luxo e tecnologia

# THE YELLOW DIAMOND



CASA AFFONSO  
*desde 1938*



# O melhor negócio é com a **Stéfani Nogueira**

A Stéfani Nogueira é reconhecida pela qualidade das suas entregas. São mais de 40 anos construindo projetos inovadores e de alto padrão de qualidade, contemporâneos e de sucesso no mercado.

8



PRONTO PARA MORAR

Jd. Botânico  
**Até 65 m²**  
**2 dorms.**  
**c/ 1 suíte**

**cipreste®**  
jardim botânico



OBRAS AVANÇADAS

Jd. Botânico  
**82 m²**  
**3 dorms.**  
**c/ 1 suíte**

**Magnólia**  
Jardim Botânico



OBRAS AVANÇADAS

Plazas de España  
Jd. Olhos D'Água  
**109 m²**  
**Até 3 suítes**

  
**PLAZA LA CORUÑA**  
RESIDENCIAL



LANÇAMENTO

Plazas de España  
Jd. Olhos D'Água  
**93 m², 110 m²**  
**e 220 m²**  
**Até 3 suítes**

  
**PLAZA SEVILLA**  
RESIDENCIAL



**21**

CIDADES



**4**

ESTADOS



**2,3**

MILHÕES DE M²  
CONSTRUÍDOS



**20**

MIL UNIDADES  
LANÇADAS



**130**

EMPREENDIMENTOS

## Visite o Espaço de Negócios:

Rua Carlos Rateb Cury, 690 - Jd. Olhos D'Água



**(16) 3512.2000**  
[www.stefaninogueira.com](http://www.stefaninogueira.com)

Incorporação, construção e vendas.

 **Stéfani Nogueira**  
Urbanização | Incorporação | Construção

PLAZA SEVILLA: REGISTRO DA INCORPORAÇÃO: R.4/184523 DA MATRÍCULA 184.523; PLAZA LA CORUÑA: REGISTRO DA INCORPORAÇÃO: R.4/184524 DA MATRÍCULA 184.524; MAGNÓLIA: REGISTRO DA INCORPORAÇÃO: R.6/182023 DA MATRÍCULA 182.023; CIPRESTE: REGISTRO DA INCORPORAÇÃO: R.6/184500 DA MATRÍCULA 184.500, DO 2º OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO/SP. STÉFANI NOGUEIRA VENDAS. CRECI 025569-J.





#### O FUTURO ALINHADO COM A TECNOLOGIA

Nesta edição, a Revista DRIVE traz uma parceria inédita com a Stecar, trazendo diversas reportagens voltadas ao automobilismo, luxo e estilo. Trazemos para vocês o novo Mercedes Benz EQS SUV, com grande eficiência elétrica. Acompanhe também a chegada da Mercedes-AMG EQS 53 4MATIC+, o primeiro modelo da marca de alta performance 100% elétrico, no mercado brasileiro. Confira o lançamento das novas *scooters* da Watts e toda a história deste estilo em duas rodas. A gigantesca loja da *Louis Vitton* no Japão. Todo o luxo e *glamour* do *Fasano Caffè*, para aproveitar a bela paisagem de Ipanema com um bom cafezinho. Por falar em café, vamos conferir a origem do grão no Brasil e todo o processo da chegada do produto até a nossa xícara. Mostramos também todo o trabalho da Stéfani Nogueira e sua consolidação no mercado da construção civil. Junto com a EB5 Para Brasileiros, explicar como obter este tipo de visto e o seu “*green card*” nos Estados Unidos. Vamos dar destaque das empresas de Franca como a Waldyr Medezani Corretora e Viegas & Viegas Advocacia

Aproveite nosso conteúdo e boa leitura!

ANDRÉ LEITE  
DIRETOR GERAL

ALDOLEITE  
HOUSE

**EXPEDIENTE - DIRETOR GERAL** André Leite | **FINANCEIRO** Renata Cristina Figueiredo | **JORNALISTA** Nicholas Araújo | **DIAGRAMAÇÃO** Maurício Ordanini | **PROJETOS ESPECIAIS** André Leite | **EDITORIA - ALDOLEITE HOUSE** - Rua Cerqueira César, 481, sala 205, Ribeirão Preto/SP - CEP 14010-130 Telefone (16) 99272-5353 | site - [www.aldoleitehouse.com.br](http://www.aldoleitehouse.com.br).

A revista ELEGANCE DRIVE “PREMIUM STECAR” é uma publicação da AldoLeite House em homenagem às concessionárias premium. Todos os direitos reservados. É proibida sua reprodução total ou parcial sem autorização do editor. A AldoLeite House não se responsabiliza pelos conteúdos em reportagens assinadas, informações provenientes de assessorias de imprensa, assim como, créditos das fotos utilizadas para a divulgação dos produtos, dos anúncios e mensagens publicitárias que estão incluídos nesta edição.

## MOBILIDADE ELÉTRICA: O FUTURO É AGORA!

Conheça as principais tendências e tecnologias que estão revolucionando o setor de transporte urbano.







- 14** SUPERMÁQUINA | MERCEDES-BENZ EQS SUV  
*Luxo elétrico dentro e fora da estrada*
- 20** SUPERMÁQUINA | MERCEDES-AMG EQS 55 4MATIC  
*Primeiro modelo da marca de alta performance 100% elétrico*
- 26** ENERGIA LIMPA | SCOOTERS WATTS  
*Praticidade e tecnologia sustentável em duas rodas*
- 30** BRANDS | LOUIS VUITTON  
*Loja conceitual, inspirada no mar do oriente*
- 34** GASTRONOMIA | FASANO CAFFÈ  
*Venha tomar o café da manhã no estilo Fasano*

- 36** DESTAQUE | DA FAZENDA A MESA  
*O nosso cafezinho de todos os dias*
- 38** QUALIDADE | STEFANI NOGUEIRA  
*Referência no mercado da construção civil*
- 42** SERVIÇO | VISTO EB5  
*Uma assessoria completa para investir e morar nos Estados Unidos*
- 46** DESTAQUE | MEDEZANI SEGURADORA  
*Tradição e credibilidade há mais de 30 anos*
- 48** DESTAQUE | VIEGAS & VIEGAS ADVOGADOS  
*Credibilidade e atendimento humanizado*

COMPRA  
ALUGUE  
REALIZE

Anuncie Grátis

**Martinelli**  
IMOBILIÁRIA  
Av. João Fiúsa, 1051



Obrigado, Ribeirão!

**Compromisso e credibilidade  
se comprovam com os resultados  
de 2022.**

Mais de:

**220**  
imóveis vendidos

Mais de:

**1100**  
imóveis alugados

**VENDAS  
LOCAÇÃO  
LANÇAMENTOS  
BTS**

**ANUNCIE GRÁTIS**

  
**Martinelli**  
IMOBILIÁRIA  
Avenida João Fiúsa, 1051



# GLA 200 AMG Line

## Emoção nas ruas.

O novo GLA 200 AMG Line se destaca por seu visual sensual e esportivo.

Seu exterior traz design arrojado assinado pela AMG com rodas de 20", fârois full led, grade diamante cromada e teto solar panorâmico.

O interior não deixa a emoção só do lado de fora. O pacote AMG que equipa o GLA 200 AMG Line entrega muito conforto com esportividade e acabamento detalhista.

Para quem gosta de tecnologia, o MBUX e o display de mídia de alta resolução garantem uma experiência à bordo repleta de conectividade e personalizações.

GLA 200 AMG Line. O SUV perfeito para um estilo de vida ativo e urbano.

Venha conhecer e viva a experiência de dirigir um Mercedes-AMG.

---

## Conheça

---





## MERCEDES BENZ EQS SUV REDEFINE O LUXO ELÉTRICO DENTRO E FORA DA ESTRADA

NOVO MODELO ENTREGA EFICIÊNCIA ELÉTRICA E LUXO ÚNICOS EM UM SUV







User Experience) ou o sistema de realidade aumentada poderão ser ativados posteriormente a compra.

Com essa linha de modelos elétricos, a Mercedes-Benz está dando um grande passo em direção à mobilidade com zero emissões e está avançando cada vez mais para cumprir seu plano “Ambition 2039”.

O EQS SUV, que será produzido de forma totalmente neutra em CO<sub>2</sub>, na fábrica de Tuscaloosa, nos Estados Unidos, coloca soluções reais para uma mobilidade livre de emissões e conservação inteligente de recursos.

O chassi do novo EQS SUV tem um eixo *four-link* na dianteira e uma suspensão *multi-link* independente na traseira. A suspensão pneumática *AIRMATIC* com amortecimento *ADS+* continuamente ajustável é equipamento de série, podendo a elevar a altura do veículo em vários centímetros.

Em complemento aos modos *Dynamic Select* ECO, CONFORT, SPORT e INDIVIDUAL, as versões 4MATIC contam com OFFROAD, um modo especial para condução fora de estrada. Além disso, o eixo traseiro direcionável possui com um ângulo de esterço de até 4,5 graus. Ele fornece muita manobrabilidade na cidade e agilidade fora dela. E por meio de uma atualização OTA, uma versão com ângulo de esterço de até 10 graus estará disponível.

Como os demais modelos da marca, o EQS SUV possui, uma célula de passageiros rígida, zonas de deformação especiais e modernos sistemas de retenção. A versão europeia do EQS SUV é o primeiro modelo da Mercedes-Benz a poder detectar se os bancos traseiros estão realmente ocupados. Se um passageiro na parte traseira não estiver usando cinto de segurança, o condutor recebe um aviso específico.



**A** Mercedes-Benz inicia de fato uma nova era totalmente elétrica. O novo Mercedes-Benz EQS SUV é o terceiro modelo desenvolvido utilizando uma arquitetura totalmente elétrica e se junta aos sedans EQS e EQE apresentados recentemente na Europa. O novo veículo oferece muito espaço, conforto e conectividade para até sete passageiros em um interior luxuoso e vanguardista. Graças aos poderosos motores elétricos, tração nas quatro-rodas 4MATIC e modo de condução OFFROAD inteligente, o EQS SUV é capaz de enfrentar muitos desafios em vários tipos de terrenos.

O EQS SUV compartilha o grande entre-eixos (3210 milímetros) com o EQS Sedan, mas é 20 centímetros mais alto. As medidas internas se beneficiam das generosas dimensões externas criando um *design* único que combina aerodinâmica e funcionalidade na

nova plataforma de veículos elétricos da marca. A segunda fila de bancos pode ser ajustada eletricamente e até quatro bolsas de golfe cabem no generoso porta-malas. Uma terceira fila de bancos com dois bancos individuais adicionais amplia recursos de conforto para todos os passageiros.

Os novos EQS SUV possuem um trem de força elétrico (eATS) no eixo traseiro, enquanto as versões 4MATIC também contam com eATS no eixo dianteiro. Nos modelos 4MATIC, a função *Torque Shift* garante distribuição variável do torque de acionamento entre os motores elétricos traseiros e dianteiros e tornando o uso dos eATS mais eficientes.

Para o EQS SUV, o sistema de atualizações remota “over-the-air” (OTA) foi significativamente expandido. Por exemplo, vários equipamentos e sistemas como *Trailer Maneuvering Assist* (assistente de condução com trailer), MBUX (Mercedes-Benz





Com o *ENERGIZING AIR CONTROL Plus*, a marca pensa de forma holística sobre a qualidade do ar no EQS SUV. O sistema é baseado em filtragem, sensores, um conceito de exibição e ar-condicionado. O HEPA (*High-Efficiency Particulate Air*) tem um nível de filtragem muito alto para reter partículas finas, micropartículas, pólen e outros substâncias que entram com o ar externo.

O sistema de navegação planeja a rota mais rápida e conveniente, incluindo paradas de carregamento, com base em vários fatores e reage dinamicamente a engarrafamentos ou a uma mudança no estilo de condução, por exemplo. Isso inclui uma visualização no sistema de infoentretenimento MBUX se o estado de carga da bateria é suficiente para retornar ao ponto de partida sem carregar. Estações de carregamento ao longo da rota que foram adicionados manualmente têm preferência no cálculo da rota. As estações de carregamento propostas podem ser excluídas e os custos de carregamento estimados por parada de carregamento são calculados.

Com um *software* inteligente, o MBUX se adapta totalmente aos seus usuários e disponibiliza sugestões personalizadas de inúmeras funções de infoentretenimento, conforto e veículo. Com o que é conhecido como a “camada zero”, mais aplicações importantes são sempre oferecidas no nível mais alto dentro do campo de visão, de acordo com situação e contexto.

O destaque do interior é o MBUX *Hyperscreen*, uma tela grande e curva que abrange quase integralmente o painel frontal. A tela OLED de 12,3 polegadas para o passageiro da frente oferece a eles sua própria tela e área de controle. Na Europa, e em um número crescente de países, o passageiro do banco da frente também pode assistir ao conteúdo dinâmico enquanto o veículo estiver em movimento. Isso ocorre porque o modelo é capaz de contar com um bloqueio inteligente: se a câmera detectar que o condutor está olhando para a tela do passageiro, o sistema escurece automaticamente o conteúdo ampliando a segurança durante o uso.

O sistema de som *Dolby Atmos*® leva a experiência única de áudio no EQS SUV. Tanto os instrumentos de forma individual quanto as vozes mixadas podem ser potencializadas. Um novo tipo de animação de som torna isso possível porque, enquanto os sistemas estéreos convencionais geralmente têm uma dinâmica de “esquerda-direita”, o *Dolby Atmos*® pode usar todo o espaço para criar uma experiência de 360 graus.

@mercedesbenzbrasil | @mercedesbenz





## MERCEDES BENZ EQS CHEGA AO MERCADO BRASILEIRO COM O MÁXIMO DO LUXO

MERCEDES-AMG EQS 53 4MATIC+ É O PRIMEIRO MODELO DA MARCA DE ALTA PERFORMANCE 100% ELÉTRICO À VENDA NO BRASIL

**A** Mercedes-Benz confirma a chegada ao Brasil de seu segundo modelo elétrico no país. As unidades iniciais do icônico e inovador Mercedes-AMG EQS 53 4MATIC+ começam a desembarcar nos concessionários da marca, demonstrando mais uma vez como a eletrificação é um objetivo real em todos os mercados. Com níveis de autonomia e performance superiores, o EQS 53 representa plenamente todos os valores da marca e traz para os dias atuais as tendências para o futuro dos veículos elétricos, unindo o máximo exclusividade e alta performance em um pacote com um altíssimo nível de equipamentos de série.

“O EQS é mais que um novo produto. É o símbolo máximo dos valores de nossa marca, como conforto e luxo, aliado a mais avançada tecnologia que irá nos mover no futuro. Guiar o primeiro elétrico da AMG é uma experiência única e incomparável”, afirma o Presidente e CEO da Mercedes-Benz Cars & Vans Brasil, Carlos Garcia.

Para o Brasil, o modelo chegará em versão exclusiva: o Mercedes-AMG EQS 53 4MATIC+, que é equipado com dois motores elétricos, gerando 658 cv de potência, distribuída por meio do sistema de tração integral 4MATIC+. Sua bateria de 107.8 kWh permite processos de carga AC/DC com uma autonomia de até 580 km com uma única carga (método WLTP de medição de consumo). Um dos destaques do seu interior futurista é a grande tela central chamada “Mercedes-Benz Hyperscreen”. São três *displays* com tecnologia de alta definição que levam o conceito de interação e conectividade para novos níveis no mercado.

O pacote de tecnologia inclui o exclusivo eixo traseiro direcional, que é capaz de girar até 9° as rodas traseiras, melhorando a dirigibilidade. E ainda conta com os radares, câmeras e sensores para condução semiautônoma DISTRONIC Plus (SAE nível 2), os novos faróis LEDs *DIGITAL LIGHT*, navegação com realidade aumentada, o sistema de conectividade MBUX, entre outros equipamentos.

@mercedesbenzbrasil | @mercedesbenz







- 1- ÓCULOS DE SOL, **SALVATORE FERRAGAMO**
- 2- CAMISA, **OFICINA RESERVA**
- 3- CARTEIRA, **MONTBLANC**
- 4- BLAZER, **HUGO BOSS**
- 5- JAQUETA ACOLCHOADA COM MONOGRAMA, **BURBERRY**
- 6- POLO, **PENGUIN**
- 7- CALÇA JEANS SLIM, **DIESEL**
- 8- TENIS CM620, **NEW BALANCE**

# GREEN CARD EB5

ATRAVÉS DO PROGRAMA DE  
VISTO DE INVESTIDOR

**EB5 PARA BRASILEIROS**  
investimentos & imigração EUA

More, trabalhe e tenha  
seus filhos estudando nos  
Estados Unidos legalmente



Saiba como obter o Green Card para toda família morar legalmente,  
com mais segurança, liberdade e qualidade de vida nos EUA.



**Fale com Lylian**

☎ (11) 9 9441-4011

lylian@eb5parabrasileiros.com

**eb5parabrasileiros.com**





- 1- TRENCH COAT, **BURBERRY**
- 2- BOLSA, **FENDI**
- 3- SAUER PULSEIRA, **MARILU**
- 4- BOLSA TOTE DE COURO, **BOTTEGA VENETA**
- 5- SAIA, **DOLCE & GABBANA**
- 6- SANDÁLIA, **JIMMY CHOO**
- 7- ÓCULOS, **LAPIMA**
- 8- SLIP DRESS MIDI, **THERE WAS ONE**



Escaneie com  
o celular



## 10 ANOS TRABALHANDO COM AS MELHORES MARCAS SIMPLIFIQUE SEU MUNDO

### LAR INTELIGENTE

Sua casa é um lugar muito importante, afinal é onde você passa grande parte da sua vida. Então, por que não a tornar o melhor lugar para se estar? Com a ajuda da Genius Digital Home, sua casa pode se transformar em um lar inteligente, com recursos incríveis, desde o controle por voz até a monitoração de segurança, iluminação e temperatura. Com a Genius, você pode transformar sua casa em um ambiente tranquilo, agradável e funcional, onde pode relaxar, se divertir e trabalhar com facilidade e conforto. Não perca mais tempo e experimente o que há de melhor em automação e áudio e vídeo de alta definição. Seu lar merece o melhor, e a Genius pode oferecer tudo isso para você!

[www.gdhome.com.br](http://www.gdhome.com.br)  
[geniusdigitalhome](https://www.instagram.com/geniusdigitalhome)  
 16 99782.4560

Rua Rui Barbosa, 856 - Ribeirão Preto, SP

### NOSSO SERVIÇOS

- AUTOMAÇÃO
- ÁUDIO E VÍDEO
- HOME THEATER
- REDE WIFI E CABAEDA
- PAINEL DE LED
- SISTEMA DE SEGURANÇA
- VIDEOCONFERÊNCIA
- CONTROLE DE ACESSO



# SCOOTERS WATTS

## PRATICIDADE E TECNOLOGIA SUSTENTÁVEL EM DUAS RODAS

**Q**uando falamos de economia e agilidade na hora de enfrentar o trânsito urbano, as scooters se tornam uma alternativa muito vantajosa e que atende a todas as necessidades do motorista. Com uma variedade de modelos, cores e preços no mercado, as scooters ganham cada vez mais o mercado automotivo.

### História

As scooters surgiram em 1947 com o objetivo de ser um veículo econômico, acessível e para todos os públicos, além de fácil de dirigir e capaz de proteger piloto e passageiro das emissões de gases poluentes. Assim, surgia um novo estilo de vida, combinando conforto e agilidade para enfrentar o trânsito dos grandes centros.

A primeira scooter da história foi fabricada em 1946, na França. Sua primeira versão tinha um motor de 98cm<sup>3</sup> de cilindrada e, já no final de 1947, os motores ganharam mais potência com a versão 125cc.

### Scooter Watts

Assim, em 2018, era fundada a Watts, em São Paulo, com o objetivo de trazer agilidade e desafogar o trânsito da grande metrópole. A empresa se tornou a primeira marca brasileira na distribuição de veículos elétricos e a pioneira no modelo de concessionárias com lojas físicas, distribuídas por todo o país.

Com isso, a Watts traz para o mercado modelos de scooters que, além de atender as necessidades de locomoção, ainda se destacam pela tecnologia sustentável a alta potência.

@sagaenergy





# VAMOS CONHECER ALGUNS MODELOS

## MOTO ELÉTRICA WATTS W125

A Watts também oferece um modelo super robusto e ecológico sob duas rodas. É a W125, a primeira moto elétrica da marca. Com 125cc, este modelo tem autonomia de até 150km. A W125 é indicada para empresas, frotistas e demais atendimentos via *delivery*. Com design moderno e quatro opções de cores, este veículo é ideal para o dia a dia ou passeios a lazer. Este modelo possui potência de 3.000w. farol de LED, transporta até 20kg de carga e suporta até 120kg, além de possuir duas baterias removíveis de lítio de 72V e 27Ah, freios CBS e sistema combinado de frenagem.

### ESPECIFICAÇÕES:

Altura: 110cm  
Largura: 71cm  
Comprimento: 192cm  
Altura do banco: 79cm  
Distância entre os eixos: 133cm  
Distância do solo: 24cm  
Peso: 75 Kg



## BICICLETA ELÉTRICA WATTS BW3

A BW3 é o principal modelo dobrável da marca, ideal para quem busca agilidade, conforto e autonomia. O modelo se destaca pelo seu ótimo custo-benefício e praticidade de locomoção, sem a emissão de CO2.

Este modelo conta com pedal assistido de 5 potências, que alcança uma velocidade de até 25 km/h. O veículo possui uma autonomia de 30 km/h, com motor elétrico de 250w de potência, que permite transitar pelas ciclovias.

A BW3 está disponível em cinco cores, totalmente dobrável, prática para transportar e guardar com maior facilidade. Além de sua tecnologia ecológica, seu design robusto e pneus largos são característicos do modelo.

### ESPECIFICAÇÕES

Altura: 121cm | Largura: 53cm  
Comprimento: 172cm | Peso



## SCOOTER WATTS W6

A W6 é uma grande inovação do mercado e que vem conquistando cada vez mais o público. Seu design moderno conta com motor elétrico de 4.000W de potência, que atinge até 70km/h, e suporta até 150kg. O modelo conta com trava de guidão, suspensão antichoque, freios a disco CBS e rodas de alumínio aro 12.

Esta linha tem autonomia de 80km por bateria, além de acompanhar banco traseiro e notão *start/stop*, combinando tecnologia com maior comodidade.

### ESPECIFICAÇÕES

Altura: 101cm | Largura: 91cm  
Comprimento: 208cm | Peso: 100Kg



## SCOOTER W1

O modelo W1 chama a atenção por seu *design* inovador, podendo ser pilotada em pé, com motor elétrico de 2.000w de potência. A W1 atinge até 45km/h e suporta até 200kg.

Esta linha também possui painel digital, iluminação frontal e traseira, pneus sem câmara de ar, suspensão dianteira e traseira, além de encosto traseiro, freio a disco CBS e retrovisores.

### ESPECIFICAÇÕES

Altura: 114cm  
Largura: 88cm  
Comprimento: 185cm  
Peso: 70Kg



## SCOOTER WATTS W7

No estilo chopper, o modelo W7 conta com potência de 3.000W, ideal para quem utiliza ciclovias. Seu modelo se destaca pela tecnologia inteligente, sustentável e econômica, ótima para se locomover com facilidade sem perder o estilo.

O modelo tem autonomia de até 40km por bateria e velocidade máxima de 65km/h, suportando até 160kg. A W7 possui banco traseiro adicional, o único do mercado, para que os passeios possam ser compartilhados.

### ESPECIFICAÇÕES

Altura: 108cm | Largura: 88cm  
Comprimento: 214cm | Peso: 106Kg







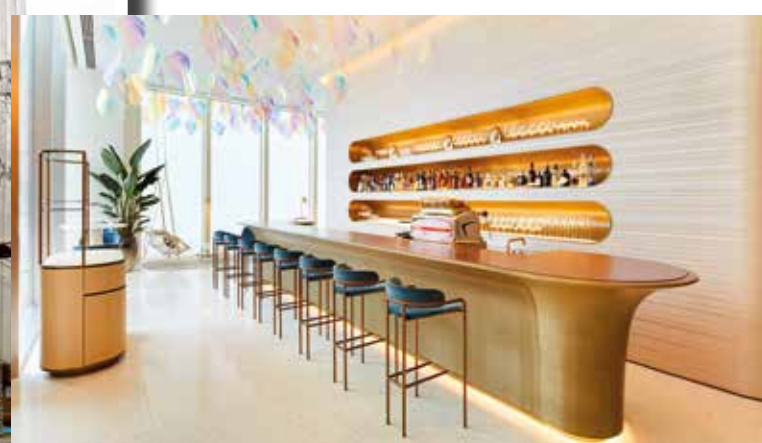
# NO JAPÃO LOUIS VUITTON

A LOJA SEGUE UM EXTERIOR  
CINTILANTE INSPIRADO NO MAR ORIENTAL





A LOJA GINZA NAMIKI DA LOUIS VUITTON TEM UMA BELA FACHADA INSPIRADA NO MAR QUE BRILHA À LUZ DO SOL.



**L**ouis Vuitton está passando por uma metamorfose no Japão. A conceitual loja *Louis Vuitton Ginza Namiki* no distrito de *Ginza*, em Tóquio, com *design* de interiores de Peter Marino e fachada de Jun Aoki.

Após anos de reforma, está de volta aos negócios com uma nova fachada exclusiva. O arquiteto japonês Jun Aoki projetou uma face cintilante para a loja histórica por meio do uso de painéis exclusivos para criar padrões que lembram água refletida.

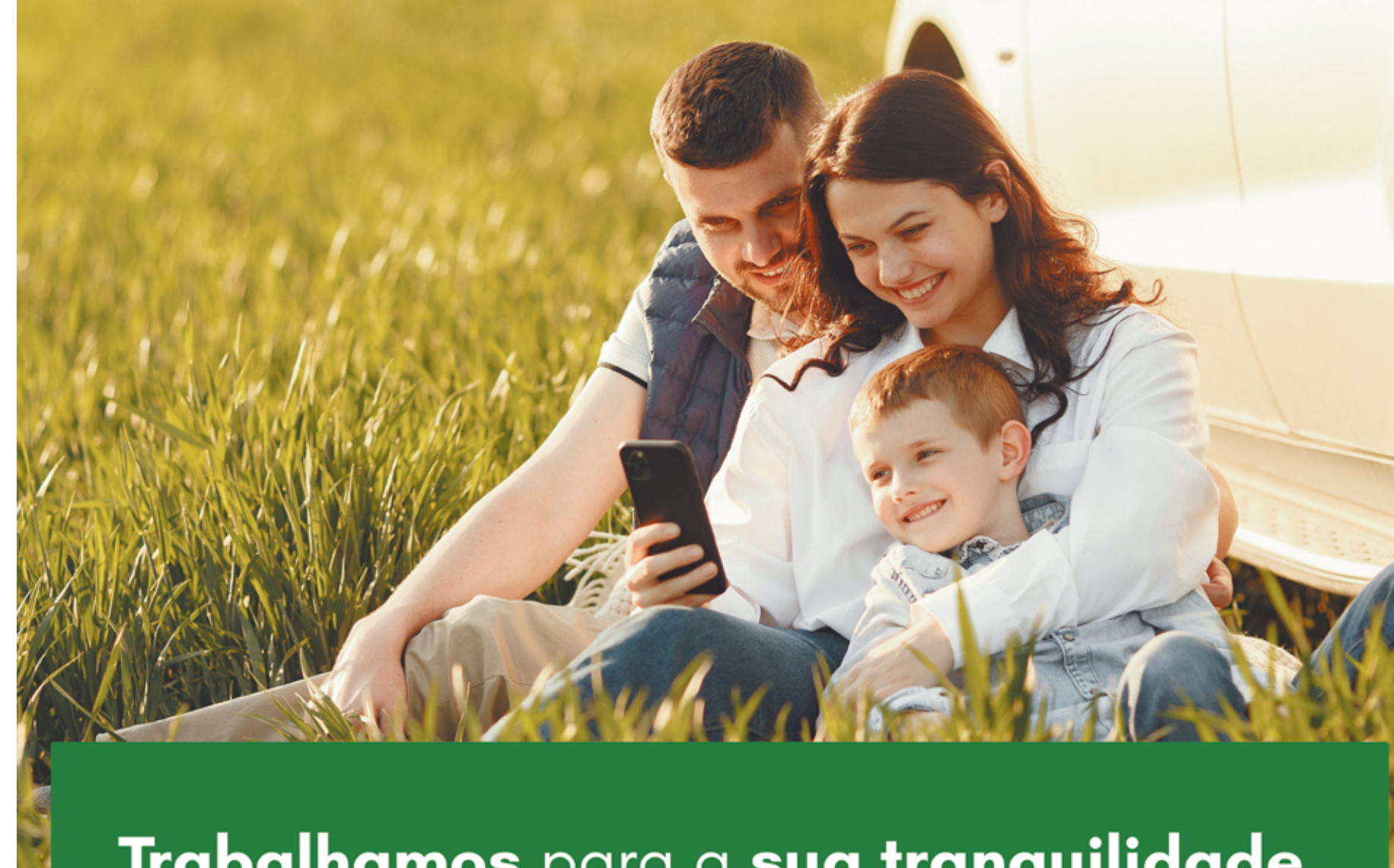
O *designer* de interiores de Nova York, Peter Marino, elaborou os interiores da loja com toques atenciosos seguindo o tema da água. A fachada usa uma estrutura de vidro de folha dupla que se curva ligeiramente para ajudar a criar o movimento ondulante no edifício. É toda revestida por vidros que espelham a luz, permitindo que certas faixas de cores reflitam enquanto absorvem outras. Esses movimentos

de *design* criam uma exibição de cores fascinante conforme você muda de posição ou anda pela loja.

O interior da loja é focado em uma escada em espiral de carvalho e vidro que fica contra um mural de quatro andares. Você também encontrará dicas de elementos de *design* inspirados no oceano, como as belas águas-vivas flutuantes que dão as boas-vindas aos visitantes na entrada principal. Mas essa loja inclui mais do que criaturas marinhas gigantes e os produtos mais recentes da *Louis Vuitton*.

O último andar possui um restaurante chamado *Le Café LV* com *Chef Yosuke Suga*, um *chef* mestre e especialista em cozinha francesa. Depois de jantar neste restaurante chique, você pode comprar alguns produtos luxuosos de LV, incluindo as últimas coleções e itens exclusivos exibidos na loja *Louis Vuitton Ginza Namiki*.

@louisvuitton



## Trabalhamos para a sua tranquilidade.

Nossos Seguros:



**Residencial e Empresarial**



**Automóvel**



**Vida**



**Equipamentos**



**Viagem**



**Obras e Responsabilidade Civil**



**Soluções Financeiras - Consórcios - Financiamento**

30 anos  
*Waldyr Medezani*  
Corretora de Seguros

(16)3723-1588 ☎ (16) 98124-1367

medezani.com.br

Av. Dr. Ismael Alonso Y Alonso, 1626





## FASANO CAFFÈ

CAFÉ DA MANHÃ NO MELHOR ESTILO DA PRAIA DE IPANEMA

O Hotel Fasano Rio de Janeiro, acaba de inaugurar o Fasano Caffè, novo local de serviço de café da manhã do hotel, que volta a ser aberto também a não-hóspedes, e que também pode ser reservado nos períodos da tarde e da noite para eventos privativos.

Com 165 metros quadrados, o Fasano Caffè é dividido entre salão e área externa, com mesas ao ar livre, e acomoda confortavelmente 90 pessoas. Para o café da manhã, foi desenvolvido um novo menu assinado pelo *chef* executivo do hotel, Luigi Moressa, que inclui *buffet* variado e seleção de pratos *à la carte*.

No *buffet*, os diferentes tipos de pães, doces e bolos são feitos artesanalmente no hotel. Entre eles, destacam-se as criações do *chef* como o 'cruffin', uma mistura de *croissant* com *muffin*, além de novidades como o *bostok*, uma espécie de rabanada de brioche com amêndoas, o *bombolone*, receita clássica italiana semelhante a um sonho, recheado com creme confeitado, raspas de limão siciliano e baunilha, o brioche lua de mel, recheado com creme de confeitado coberto com coco ralado fresco, o pão de queijo de tapioca e o pão de mel com cobertura de chocolate.



O café da manhã dá direito ao *buffet* completo, para o cliente se servir conforme desejar, e a uma opção de prato *à la carte* (R\$ 150,00 por pessoa + taxa de serviço).

Para o serviço, foram escolhidas as novas louças de cerâmica, com curadoria de Ana Joma Fasano, que também estão disponíveis para venda no próprio hotel e no Empório Fasano, em São Paulo.

Nos períodos da tarde e da noite, o Fasano Caffè recebe eventos privativos nos mais diferentes formatos – desde reuniões e apresentações corporativas até lançamentos de produtos, comemorações e eventos sociais. Para cada situação, o espaço é decorado de forma personalizada e é elaborado menu de *catering* de acordo com as necessidades de cada ocasião.

### FASANO CAFFÈ

Hotel Fasano (Avenida Vieira Souto, 80 - Ipanema)

Telefone: (21) 3202-4000

Horário de funcionamento: de segunda a sexta-feira, das 07h às 10h30. Sábados, domingos e feriados, das 07h às 11h.

E-mail: [rio@fasano.com.br](mailto:rio@fasano.com.br)

[www.fasano.com.br](http://www.fasano.com.br)

**Bonsono**  
colchões / store

A **EXPERIÊNCIA** DOS COLCHÕES DE **LUXO**  
EM UM ÚNICO **LUGAR**



**SIMMONS**



SP | AV. CEL. FERNANDO FERREIRA LEITE, 1540 - RIBEIRÃO SHOPPING - RIBEIRÃO PRETO - (16) 99620-5075

SP | AV. PRESIDENTE VARGAS, 1646 ALTO DA BOA VISTA - RIBEIRÃO PRETO - (16) 99621-8942

SP | AV. PRESIDENTE KENNEDY, 1500, NOVO SHOPPING - RIBEIRÃO PRETO - SP. - (16) 99777-3688

SP | AV. TREZE DE MAIO, 1199, JARDIM PAULISTANO - RIBEIRÃO PRETO - (16) 99777-3806

SP | R. GENERAL OSÓRIO, 685, SÃO CARLOS - (16) 99743-8305

SP | R. MIGUEL PETRONI, 2297, SÃO CARLOS - (16) 99621-0050

SP | AV. DR. ISMAEL ALONSO Y ALONSO, 1785 - CENTRO, FRANCA - (16) 98212-0094

MG | AV. PAULO GRACINDO, Nº 15 - MORADA DA COLINA, UBERLÂNDIA - (34) 98809-6933





## DA SEMENTE À XÍCARA DE CAFÉ

DE ONDE VEM O NOSSO “CAFEZINHO” DE TODOS OS DIAS.

**S**egundo a lenda, no ano 850 d.C., um pastor que vivia na Etiópia observou que suas cabras ficavam inquietas após ingerirem um fruto avermelhado. Na ocasião, seria o fruto maduro de café. A origem é incerta, entretanto, com a chegada das primeiras mudas vindas da Guiana Francesa ao Brasil, em 1.727, em Belém (PA), foi um marco, inicialmente, em função do clima local, pois não se adaptaram bem e só com a chegada ao Sudeste do país que a produção de café começou a tomar maiores proporções, iniciando o plantio no Rio de Janeiro, São Paulo e Minas Gerais. Desde então, o café se transformou em um dos principais produtos de exportação, com grande importância socioeconômica para o país. Por um período, o café foi a base da economia brasileira, estando presente até mesmo na bandeira do Brasil Império. A bebida é produzida a partir das sementes de uma planta arbustiva, que se inicia em uma bela florada com perfume marcante. Por volta de setembro, os frutinhas vão se desenvolvendo e permanecem em coloração verde até o início da maturação, no mês de março. De acordo com o cultivo, temos frutos vermelhos ou amarelos, chamadas cerejas, ponto ideal para colheita, onde encontram-se com maior quantidade de açúcares. A colheita do café ocorre entre os meses de maio e julho. Logo após, esses frutos cerejas são secos nos

terreiros de café até atingirem a umidade correta para o beneficiamento, onde se retira a casca, dando origem aos chamados grãos verdes que, então, são comercializados no mundo todo. Para chegar à xícara basta, aproximadamente, vinte minutos de torra e já temos os grãos torrados para serem consumidos.

Uma em cada três xícaras de café consumidas no mundo vem do Brasil. O nosso tradicional cafezinho de todos os dias é nada mais nada menos que a segunda bebida mais consumida no mundo, perdendo apenas para água. Gera cerca de 8,4 milhões de empregos, desenvolvendo economicamente e socialmente os 1983 municípios que cultivam a planta.

Não é uma simples bebida. Seu consumo, além de trazer bem-estar e saúde, carrega muita história e une pessoas para boas conversas e bons negócios. Agora, quando tomar seu cafezinho, entenda o porquê podemos dizer, orgulhosamente, que o Brasil é uma Nação do Café!

MARCELO JORDÃO FILHO  
(@marcelojordaofilho)  
Eng. Agrônomo Pesquisador da  
Fundação Procafé;  
Sócio-Fundador da JSA Soluções  
Agrícolas LTDA. (@jsa.agro)



# STÉFANI NOGUEIRA CONSTRUINDO OS MELHORES NEGÓCIOS

DESDE A SUA FUNDAÇÃO, A STÉFANI NOGUEIRA  
É REFERÊNCIA NO MERCADO DA CONSTRUÇÃO CIVIL



A STÉFANI NOGUEIRA CONTA COM MAIS DE 20 MIL UNIDADES LANÇADAS E 2,3 MILHÕES DE METROS QUADRADOS CONSTRUÍDOS EM DIVERSOS ESTADOS BRASILEIROS COM PROJETOS ATEMPORAIS E DE ALTO PADRÃO.

**C**omprar ou construir imóveis representa a realização de sonhos, mas também o desejo de fechamento do melhor negócio e do melhor investimento com garantia de valorização através dos anos. A partir da interação entre o conhecimento prático da primeira geração com as tendências de futuro trazidas pelos mais novos, a Stéfani Nogueira constrói um legado consistente e transforma a paisagem urbana proporcionando os melhores negócios para seus clientes e projetos que valorizam o viver bem. Com mais de 20 mil unidades lançadas

e 2,3 milhões de metros quadrados construídos em diversos estados brasileiros, a incorporadora mantém um olhar atento aos detalhes que conquistam o mercado, com projetos que se destacam pela inovação e pela sofisticação para atender a um público cada vez mais exigente e consciente, com projetos atemporais e de alto padrão. Os apartamentos, casas, lotes e obras comerciais da Stéfani Nogueira mostraram ser, nas mais de quatro décadas de sua história, um investimento seguro e de resultados sólidos para os clientes.

## BAIRROS PLANEJADOS - UMA NOVA EXPERIÊNCIA EM VIVER BEM

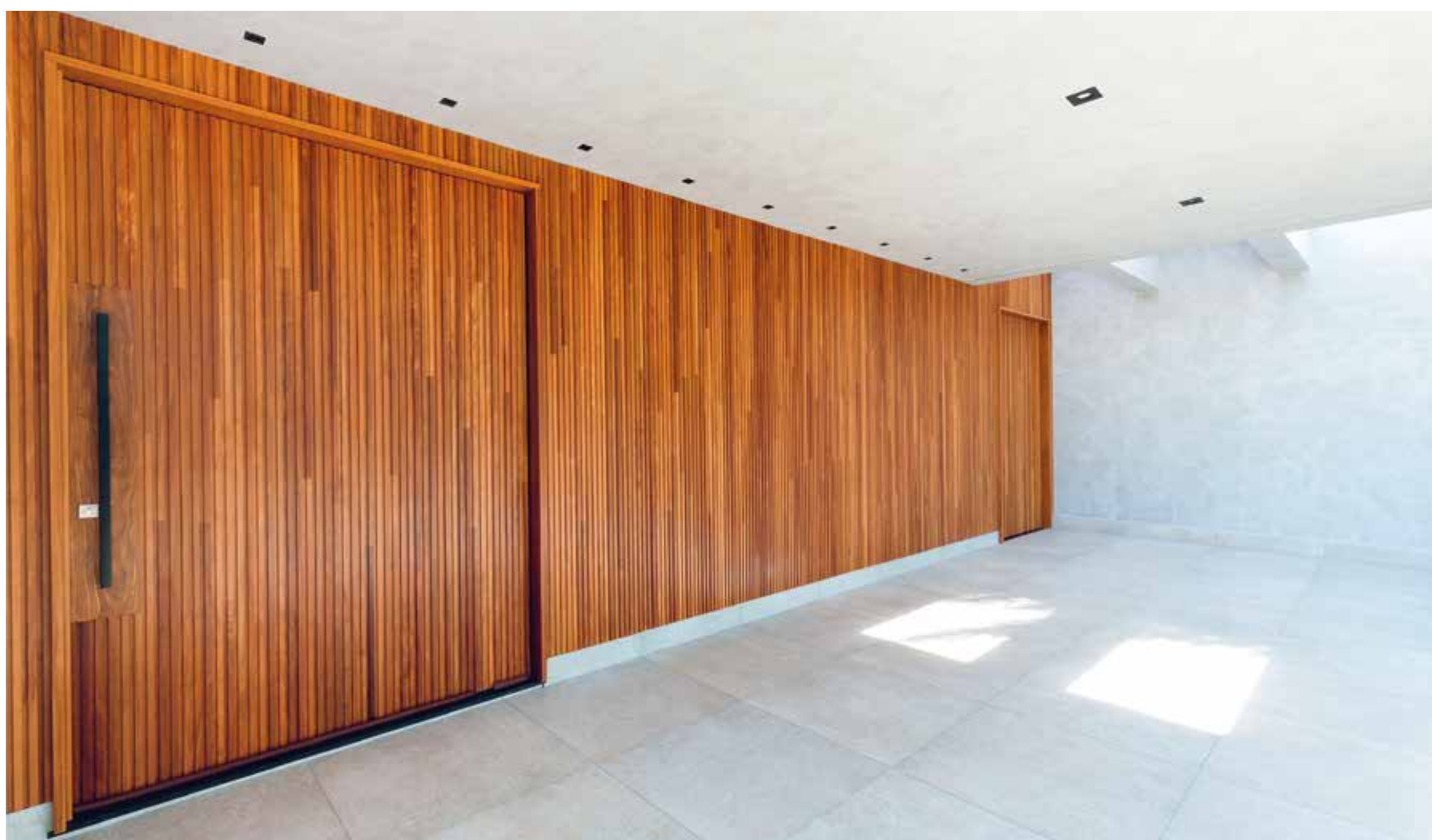
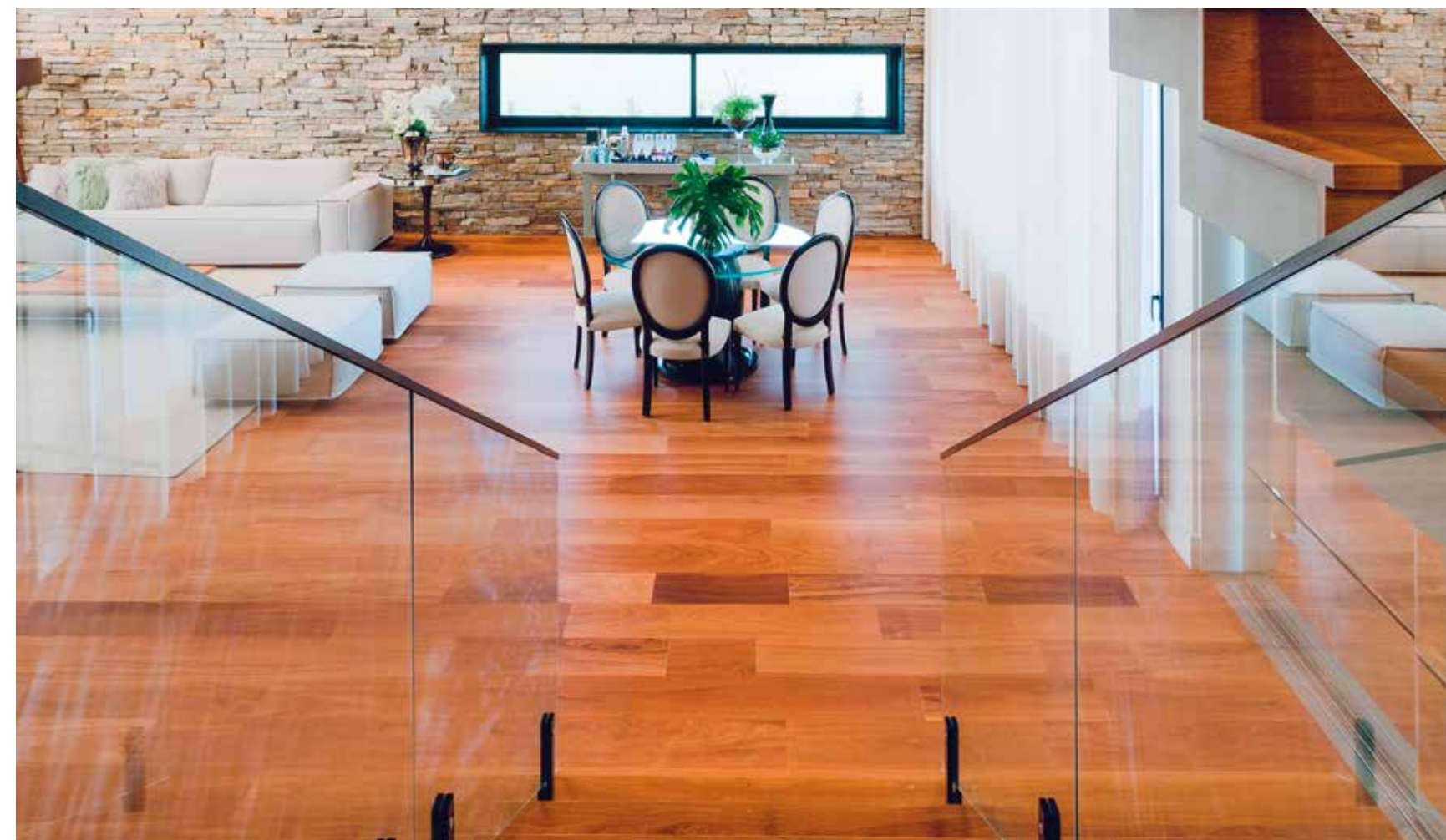
Morar em um bairro planejado é uma experiência surpreendente, pois cada detalhe do local é pensado para proporcionar comodidade a partir de soluções que valorizem a funcionalidade, a sustentabilidade e a qualidade de vida. Com o Alamedas do Botânico, a Stéfani Nogueira criou um verdadeiro refúgio do viver bem dentro de um dos bairros mais desejados da cidade: o Jardim Botânico. Com dois empreendimentos entregues – Cabreúva e Cipreste - e o terceiro em construção - Magnólia, o bairro planejado está próximo de tudo o que é preciso para viver bem. Já no coração de Ribeirão Preto, em um dos últimos vazios urbanos da cidade, o Panamby se tornou realidade em 2013. Os mais de 86 mil metros foram cuidadosamente planejados para privilegiar o baixo adensamento urbano, o planejamento arquitetônico e qualidade de vida, valorizando as características

do local, com a preservação e cuidados especiais com a fauna e flora da área. E no ponto alto do Jardim Olhos D'Água, na rota de expansão da cidade, a Stéfani Nogueira desenhou o *Plazas de España* em 48.000m<sup>2</sup> para oferecer um generoso projeto paisagístico que privilegia a área verde de preservação permanente, um parque linear exclusivo e sete empreendimentos com um visual incomparável de cada varanda. No local, o *Plaza La Coruña*, que está com suas obras avançadas, e o *Plaza Sevilla*, mais recente lançamento da incorporadora, são a tradução de projetos ousados e contemporâneos, realizados a partir de avançadas técnicas construtivas, bom gosto aliado ao bem-estar, uma maneira segura de se investir e um jeito único de morar. Os edifícios da Stéfani Nogueira são marcos arquitetônicos, referências de alto padrão em diversas cidades e a certeza do melhor negócio para investidores que buscam imóveis que fizeram e fazem parte de histórias de sucesso para centenas de famílias.



NO PONTO ALTO DO JARDIM OLHOS D'ÁGUA, O BAIRRO PLAZAS DE ESPAÑA PRIVILEGIA A ÁREA VERDE E OFERECE UM PARQUE PRIVATIVO AOS FUTUROS MORADORES.









## VISTO EB5-SAIBA COMO INVESTIR PARA OBTER O 'GREEN CARD' NOS EUA

**M**orar nos Estados Unidos se tornou uma ótima opção para muitos brasileiros que buscam trabalhar, estudar, empreender, conhecer uma nova cultura e uma nova língua. O mercado americano, por exemplo, se torna vantajoso para quem quer estudar e construir uma carreira de sucesso.

Para que o estrangeiro possa criar moradia fixa de forma legal nos EUA, ele precisa do chamado “green card”, que garante a residência permanente no território com mais

segurança, liberdade e qualidade de vida. Dessa forma, o Programa de Visto EB5 se torna uma alternativa para quem, ao mesmo tempo, quer investir e criar um novo estilo de vida. Mas, você sabe o que é EB5?

### PROGRAMA DE VISTO DE INVESTIDOR EB5

O Visto EB5 é um programa oficial americano, criado em 1990, que permite obter o “green card” para o investidor e sua família, como o seu cônjuge e filhos solteiros menores de 21 anos. Os brasileiros,

por exemplo, têm demonstrado um maior interesse neste tipo de visto nos últimos anos, com um aumento de 1041% nas aprovações entre 2015 e 2018 de acordo com o Relatório *Immigrant Visas Issued and Adjustments of Status*.

Assim, para se qualificar para o Visto EB5, o interessado deve fazer um investimento mínimo de 800 mil dólares em projetos que comprovem a criação de 10 novos postos de trabalho americanos. Por outro lado, este visto é solicitado apenas em solo norte-americano, mas o Brasil já conta com uma assessoria especializada no assunto.

Trata-se da EB5 Para Brasileiros, que tem como sócia a economista e *advisor* de imigração Lylian Loureiro. A empresa atua com o programa EB5 desde 2013 e funciona como uma assessoria exclusiva para quem estiver interessado em realizar o investimento imigratório e solicitar o visto EB5. A empresa oferece todo o suporte durante o processo e atendimento exclusivo, além de promover conexão de investidores com centros regionais americanos, através de palestras e reuniões informativas sobre o programa.

“Outra vantagem é que podem investir em um bom projeto EB5 em determinado Estado americano e fixar residência em qualquer

outro Estado, ou seja, ter liberdade geográfica e flexibilidade para morar onde quiser”, explica Lylian.

Os investimentos são realizados através dos chamados Centros Regionais, empresas credenciadas junto ao governo americano, que têm como função formatar projetos EB5, dentro das regras do programa, para receber o investimento e fazer a gestão destes recursos dos investidores estrangeiros nestes projetos. Dessa forma, a EB5 Para Brasileiros é a principal conexão do investidor brasileiro com esses centros regionais.

“Amo ajudar pessoas que sonham em morar nos EUA legalmente e que estão em busca do investimento no Visto EB5 para conseguir o *Green Card* de forma prática, eficiente e confortável para viver com mais segurança, liberdade e qualidade de vida na América, pois acredito que meu trabalho pode fazer diferença e mudar a vida de muitas famílias, especialmente de seus filhos”, destaca Lylian.

FALE COM A LYLIAN:

11 99441-4011

lylian@eb5parabrasileiros.com

www.eb5parabrasileiros.com





# OBSERVE

GESTÃO DE RISCO EM SEGURANÇA CORPORATIVA

## PERÍMETRO MULTIESPECTRAL



A Segurança Perimetral Multiespectral Observe é composta por inteligência artificial, câmeras térmicas, câmeras visuais e Speed Dome's para proteger o perímetro o tempo todo. Customizando cada projeto, unindo, o melhor dos recursos humanos com as tecnologias é possível detectar em tempo real qualquer ameaça em locais com baixa ou até mesmo nenhuma iluminação ou em condições climáticas adversas. Esse sistema é todo georreferenciado podendo até conter alarme contra incêndios. Tudo isso na palma da sua mão provendo em uma única plataforma, a detecção, os avisos, dados e rastreios de forma confiável e proativa.



## TECNOLOGIA COM INTELIGÊNCIA



### SERVIÇO



CONSULTORIA  
E GESTÃO



SAS - SECURITY  
AS SERVICE



SEGURANÇA PATRIMONIAL  
(ARMADA OU DESARMADA)



SEGURANÇA  
PESSOAL PRIVADA



SEGURANÇA  
ELETRÔNICA



LIMPEZA E  
CONSERVAÇÃO PREDIAL



MANUTENÇÃO DE  
ÁREAS VERDES



MANUTENÇÃO  
PREDIAL



CONTROLE  
DE ACESSO



PORTARIA  
E RECEPÇÃO



RASTREAMENTO  
VEICULAR



SERVIÇO  
ADMINISTRATIVO

16 3913 2530  
WhatsApp - 16 99794 7246  
Rua Maringá, 150 - Ribeirão Preto  
comercial@observe.com.br  
observe.com.br

OBSERVE



## TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE HÁ MAIS DE 30 ANOS COM A WALDYR MEDEZANI CORRETORA



**D**esde 1992, a Waldyr Medezani Corretora de Seguros atua no mercado de seguros, na região de Franca, com serviços que vão desde seguros para imóveis e automóveis até seguros para viagem e de responsabilidade civil. Seu diferencial está no atendimento ao cliente, que está disponível 24 horas por dia, 7 dias por semana.

A empresa tem como objetivo oferecer soluções personalizadas de seguros para garantir tranquilidade e segurança para os patrimônios de aproximadamente 3.000 clientes. A corretora também se destaca por sua transparência, ética e facilidade para os segurados na administração dos seus bens. Com uma equipe especializada por departamento, o que traz excelência no atendimento, a corretora administra mais de 3.900 apólices de seguros. Nos últimos cinco anos, a Medezani regulou mais de 2.300 processos de sinistros de automóveis e patrimônios, gerando mais de R\$ 11 milhões de indenizações pagas para a população. Dentre os serviços prestados, a Medezani

destaca-se por:

- Assessoria e orientação durante a vigência do seguro;
  - Acompanhamento do pagamento das parcelas, evitando qualquer tipo de cancelamento da apólice;
  - Arquivamento e fornecimento da segunda via de documentos do segurado e;
  - Abertura e acompanhamento de sinistros, tanto do segurado quanto de terceiros.
- Com a Medezani, o cliente tem uma gama de seguros para: automóveis, capitalização, condomínio, empresarial, previdência, residencial, saúde e odontológico, seguro de equipamentos, seguro-viagem, soluções financeiras, seguro de vida e acidentes pessoais, dentre outros. Entre em contato agora com a corretora e solicite um orçamento!

WALDYR MEDEZANI CORRETORA DE SEGUROS  
Av. Dr. Ismael Alonso y Alonso, 1626 | Franca, SP  
Tel.: (16) 3723-1588







## CREDIBILIDADE E ATENDIMENTO HUMANIZADO SÃO DESTAQUES DA VIEGAS & VIEGAS ADVOCACIA

**F**undado em 2012, o Viegas & Viegas Advocacia e Assessoria nasceu com o propósito de prestar serviços jurídicos com alto padrão de qualidade e excelência nas mais diversas áreas do Direito. Desde então, o escritório atua no mercado focado na entrega de soluções eficientes, com uma proposta de trabalho baseada na ética, transparência e lealdade, premissas do trabalho idealizado pela fundadora, Dra. Kátia Teixeira Viegas, empresária nos ramos de negócios e

prestação de serviços administrativos. Com uma vasta experiência em assessoria empresarial, a advogada e pós-graduanda em Direito Empresarial estudou e avaliou o mercado jurídico para propor a seus clientes um atendimento diferenciado, baseado no contato próximo, humanizado, que inclui não apenas o acompanhamento e a participação no desenvolvimento e resolução de suas demandas, mas também na celebração de suas conquistas.



### ATUAÇÃO

Hoje, o Viegas & Viegas Advocacia e Assessoria atua na condução de processos nas esferas judicial e administrativa, tanto na forma preventiva, quanto litigiosa, através de soluções jurídicas criativas, atuais, confiáveis e estratégicas.

O escritório conta ainda com uma equipe altamente qualificada, especializada e atenta às demandas do mercado, e uma moderna infraestrutura física e tecnológica, prestando aos clientes um atendimento personalizado, humanizado, rápido e eficiente, buscando sempre soluções inovadoras com segurança jurídica.

O resultado disso tudo é a excelência nos processos e, isso, se constrói com muito trabalho, atualização constante, atendimento próximo ao cliente e o planejamento de uma equipe comprometida e engajada.

O escritório sabe que o compromisso com os clientes é o pilar de sua reputação. Por isso, ao longo de mais de 10 anos de atividades, o Viegas & Viegas constrói relacionamentos

com base em valores fortes e experiência jurídica que nos permitem antever oportunidades e agir em prol de nossos clientes.

Atualmente, o escritório tem orgulho de ser considerado um dos principais escritórios de advocacia do interior de São Paulo e Minas Gerais.

Dra. Kátia Teixeira Viegas tem vasta experiência em assessoria empresarial, sendo reconhecida, além do alto índice de soluções de demandas, por sua desenvoltura comunicacional e interpessoal.

Hoje, através do Viegas & Viegas Advocacia, Dra. Kátia Teixeira Viegas atua na condução de processos nas esferas judicial e administrativa, tanto na forma preventiva, quanto litigiosa, através de soluções jurídicas criativas, atuais, confiáveis e estratégicas.

VIEGAS & VIEGAS ADVOGADOS  
viegaseviegas.com.br  
facebook: viegaseviegasadvocacia  
instagram: @advogadakatiateixeiraviegas

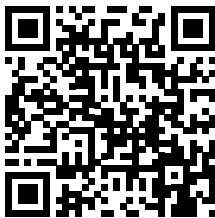


# SOUND TRACK

CADA EDIÇÃO DRIVE, VAMOS OFERECER DOIS ESTILOS DE MÚSICAS, QUE FAZEM PRESTAR ATENÇÃO NA MELODIA E RITMAR OS NOSSOS BALANÇOS, SAIBA MAIS LENDO O QR CODE E CURTA O MÁXIMO AS MÚSICAS DESSAS PERSONALIDADES



GNARLS BARKLEY  
"Crazy"



Acesse e assista ao vídeo e curta a música

OUTKAST  
"Hey Ya!"



Acesse e assista ao vídeo e curta a música



ROBBIE WILLIAMS  
"Feel"



Acesse e assista ao vídeo e curta a música



CHRISTINA AGUILERA, LIL' KIM,  
MYA, PINK  
"Lady Marmalade"



Acesse e assista ao vídeo e curta a música



# SURPREENDA QUEM VOCÊ AMA COM UMA JOIA.



RODINI

@ RODINIJOALHEIROS

RIBEIRÃO SHOPPING | 16 3911.3970 | 16 99732.0402



# NA JORNADA DE INVESTIMENTOS É NECESSÁRIO AJUSTAR AS VELAS.

Em tempos turbulentos, proteger e aproveitar as oportunidades são fundamentais.

Conte com uma assessoria experiente que coloca os seus objetivos como nossa meta.

**Thera Investimentos**,  
a XP dos grandes investidores.

**Thera**   
Investimentos



[www.therainvestimentos.com.br](http://www.therainvestimentos.com.br)

 16 99239-7775  [thera\\_investimentos](https://www.instagram.com/thera_investimentos)

Avenida Carlos Consoni, 801  
Jardim Canadá | CEP 14024-010 | 16 3234-1478  
**Ribeirão Preto**

**Araraquara | Piracicaba | Campinas**